PHUCKHANG®

VALUE CREATES TRUST



PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC

Mục lục

Phần 1 : THƯ NGỎ

Phần 2 : THÔNG TIN CHUNG

Phần 3 : PHÁP LÝ

Phần 4 : TÀI CHÍNH

Phần 5 : CƠ CẤU TỔ CHỨC

Phần 6 : NĂNG LỰC THI CÔNG XÂY DỰNG

- Sơ đồ tổ chức thi công
- Nhiệm vụ các bộ phận tại công trình
- Danh sách máy móc thiết bị

Phần 7 : CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

- Công trình tòa nhà
- Công trình nhà phố, biệt thự, căn hộ
- Công trình đang thi công
- Công trình vốn ngân sách

Phần 1

THƯ NGỎ



Thư Ngỏ

Kính thưa quý chủ đầu tư và quý khách hàng!
Lời đầu tiên **Công ty Cổ phần Phát triển Phúc Khang – PHUC KHANG Group** xin gửi đến quý khách hàng lời chúc Sức Khỏe - An Khang Thịnh Vượng.

Phúc Khang Group kinh doanh lĩnh vực:
- Thiết kế, xây dựng, giám sát công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật.
- Thiết kế, thi công trang trí nội ngoại thất; sắt mỹ thuật.
- Kinh doanh bất động sản, dịch vụ khai thác sản phẩm bất động sản.

Với phương châm **"Giá Trị Tạo Niềm Tin"**. Công ty chúng tôi không ngừng nâng cao trình độ chuyên môn của đội ngũ cán bộ quản lý, công nhân tại công trường, liên tục đào tạo đội ngũ công nhân có tay nghề cao, có ý thức an toàn lao động tốt nhằm đáp ứng và hoàn thành tốt mọi yêu cầu của chủ đầu tư và khách hàng.

Sứ mệnh của Phúc Khang "Lấy uy tín, chất lượng làm thước đo giá trị thương hiệu, Phúc Khang cam kết mang đến cho khách hàng sản phẩm là các công trình đạt tiêu chuẩn cao về kỹ – mỹ thuật".

Chúng tôi tự tin có thể đáp ứng những yêu cầu khắt khe nhất về mặt chất lượng, cũng như kỹ thuật, tiến độ thi công tại công trình. Toàn thể nhân viên Công ty Cổ phần Phát triển Phúc Khang luôn sẵn sàng phục vụ quý khách và mong muốn nhận được sự tin tưởng và hợp tác của quý khách.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Phúc Khang
Giám Đốc

M.S.D.N: 0312699880 – C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG
QUẬN 3 T.P HỒ CHÍ MINH

Đàm Kiến Thịnh



Phần 2

THÔNG TIN CHUNG

Thông Tin Chung

Công Ty Cổ Phần Phát triển PHÚC KHANG được thành lập ngày 20 tháng 03 năm 2014, mã số doanh nghiệp 0312699880.
Thay đổi lần 4 ngày 17 tháng 05 năm 2021 - do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp.

Công ty chúng tôi có đội ngũ kỹ sư giỏi được đào tạo chính quy, lực lượng công nhân kỹ thuật lâu năm giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng cùng với trang thiết bị hiện đại đáp ứng được yêu cầu về quy mô và chất lượng công trình.

Lĩnh Vực Hoạt Động	Vốn Điều Lệ	Tên Giao Dịch Quốc Tế
THIẾT KẾ THI CÔNG GIÁM SÁT	20.000.000.000 Đ (Hai mươi tỷ đồng)	PHUC KHANG DEVELOPMENT CORPORATION

TẦM NHÌN

Trở thành Công ty xây dựng và phát triển Bất Động Sản vững mạnh bền vững theo chuẩn mực Việt Nam và Quốc Tế.

SỨ MỆNH

Lấy uy tín chất lượng làm thước đo giá trị thương hiệu, Phúc Khang cam kết mang đến cho khách hàng sản phẩm là các công trình đạt tiêu chuẩn cao về kỹ – mỹ thuật.





TÔN TRỌNG
Phúc Khang luôn ý thức phải Tôn Trọng chính mình và đội ngũ, Tôn Trọng mọi quyền lợi của khách hàng và đối tác.

UY TÍN
Chúng tôi luôn đặt chữ Tín lên vị trí hàng đầu, lấy chữ Tín làm vũ khí cạnh tranh và bảo vệ Uy Tín như bảo vệ danh dự của chính mình.

TẬN TÂM
Phúc Khang đặt lợi ích và mong muốn của khách hàng lên hàng đầu, nỗ lực mang đến cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ hoàn hảo nhất.

SÁNG TẠO
Không ngừng sáng tạo, cải tiến toàn diện hệ thống quản lý chất lượng của Phúc Khang để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của khách hàng.

CHÍNH TRỰC
Sự liêm chính, trung thực trong ứng xử và trong các giao dịch được thể hiện qua hành vi của Phúc Khang đối với các khách hàng.

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Phúc Khang
Giám Đốc

M.S.D.N: 0312699880 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG
QUẬN 3 T.P HỒ CHÍ MINH

Đàm Kiến Thịnh

THÔNG TIN CÔNG TY

103 Bạch Đằng, P. 2, Tân Bình, Tp.HCM
(028) 3848 2575
(028) 3848 4171
info@phuckhanggroup.com
TAX CODE 0312699880



Phần 3

HỒ SƠ PHÁP LÝ

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0312699880

Đăng ký lần đầu: ngày 20 tháng 03 năm 2014

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 17 tháng 05 năm 2021

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PHUC KHANG DEVELOPMENT CORPORATION

Tên công ty viết tắt: PHKH CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

140/1 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: *0985 222 225* Fax:

Email: *kienthinh@gmail.com* Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 2.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: ĐÀM KIẾN THỊNH Giới tính: *Nam*

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: *02/08/1982* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Chứng minh nhân dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *025127643*

Ngày cấp: *25/06/2009* Nơi cấp: *CA. TPHCM*

Địa chỉ thường trú: *115/4R Thống Nhất, Phường 11, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Địa chỉ liên lạc: *115/4R Thống Nhất, Phường 11, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng

Võ Thành Thơ

Chứng chỉ năng lực
Hoạt động xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00021650

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 111/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 29/01/2019)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0312699880

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 20/03/2014;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Đàm Kiến Thịnh** Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ trụ sở chính: 140/1 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 02838482575 Số fax: 02838484171

Email: info@phuckhang.net.vn Website: www.phuckhang.net.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc, kết cấu, điện, cấp – thoát nước) công trình dân dụng: Hạng III;
2. Thi công xây dựng công trình dân dụng: Hạng II;
3. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 29/01/2029./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 03 năm 2019

KT. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hoàng Thị Ánh Tuyết

Chứng chỉ năng lực
Hoạt động xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00021650

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1426/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 26/9/2019)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0312699880

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 20/3/2014, thay đổi lần thứ 3 ngày 27/4/2017;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Đàm Kiến Thịnh** Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ trụ sở chính: 140/1 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 38482575 Số fax: 028 38484171

Email: info@phuckhang.net.vn Website: www.phuckhang.net.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện; cấp - thoát nước) công trình:
   + Dân dụng: Hạng II;
   + Công nghiệp: Hạng III;
2. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước; thoát nước; chiếu sáng công cộng; thông tin truyền thông): Hạng III;
3. Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình:
   + Dân dụng: Hạng II;
   + Công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật: Hạng III;
4. Thi công xây dựng công trình công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật: Hạng III;
5. Giám sát thi công xây dựng công trình:
   + Dân dụng: Hạng II;
   + Công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 26/9/2029./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2019

TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hoàng Thị Ánh Tuyết

Chứng nhận
ISO 9001 : 2015

Giấy chứng nhận

IQS GLOBAL

CẤP CHO ĐƠN VỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG

140/1 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Đã được đánh giá bởi Tổ Chức Chứng Nhận AQS GLOBAL và tìm thấy sự phù hợp theo yêu cầu tiêu chuẩn

ISO 9001 : 2015

Hệ thống quản lý chất lượng

với các hoạt động chính như sau:

XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

IAF

VICAS 038 - QMS

Số hiệu chứng chỉ: 1002018011
Ngày hiệu lực lần đầu: 05 - 04 - 2018

Ngày cấp: 23 - 04 - 2021
Ngày hết hiệu lực: 04 - 04 - 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN AQS GLOBAL

Nguyễn Ngọc Cẩm
Giám Đốc Điều Hành

56 6, Đường 911A Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
T (84 28) 6263 6160 E info@aqsglobe.com W www.aqsglobe.com

Giá trị hiệu lực của chứng chỉ trong các năm 2022 & 2023 chỉ có giá trị sử dụng khi được đính kèm Quyết định duy trì chứng nhận dựa vào kết quả đánh giá giám sát định kỳ hệ thống quản lý bởi AQS GLOBAL. Hiệu lực có thể được xác nhận bằng cách quét mã QR bên phải bằng điện thoại thông minh.
Chứng chỉ phải được gửi lại nếu có quyết định thu hồi.

Certificate

IQS GLOBAL

THIS IS TO CERTIFY THAT

PHUC KHANG DEVELOPMENT CORPORATION

140/1 Ly Chinh Thang Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam

Has been assessed by AQS GLOBAL and found to comply the requirements of

ISO 9001 : 2015

Quality management System

for the following activities:

CONSTRUCTION OF CIVIL AND INDUSTRY PROJECTS

IAF

VICAS 038 - QMS

Certificate No. : 1002018011
Original Certification date: 05 April 2018

Issue date: 23 April 2021
Expiration date: 04 April 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN AQS GLOBAL

Nguyen Ngoc Cam
Managing Director

No. 6, 911A Ta Quang Buu Street, Ward 5, District 8, Ho Chi Minh City, Vietnam
T (84 28) 6263 6160 E info@aqsglobe.com W www.aqsglobe.com

Validity of the certificate in 2022 & 2023 is based on surveillance audit report by AQS GLOBAL. It is attached to the Certificate maintenance decision. Validity may be confirmed by scanning the code to the right with a smartphone.
This certificate remains the property of AQS Global Corporation. It must be returned if certificate is withdrawn.

Phần 4

TÀI CHÍNH





Tình hình tài chính

Số liệu tài chính
cho 3 năm gần nhất [VND]

Năm 1 2017 | Năm 2 2018 | Năm 3 2019

THÔNG TIN TỪ BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Năm	2017	2018	2019
Tổng tài sản	25.403.782.867	26.633.754.849	31.387.571.541
Tổng nợ	11.114.760.004	5.781.349.287	9.852.441.345
Tài sản ngắn hạn	19.755.003.347	21.539.492.170	26.775.621.859
Nợ ngắn hạn	11.114.760.004	5.781.349.287	871.093.170
Vốn lưu động	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000

THÔNG TIN TỪ BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Năm	2017	2018	2019
Tổng doanh thu	110.121.057.657	84.550.074.082	68.305.748.343
Lợi nhuận trước thuế	2.145.436.625	1.065.506.952	853.405.792
Lợi nhuận sau thuế	1.716.349.300	852.405.562	682.724.634

Doanh thu bình quân hàng năm

Năm	Số tiền
2017	110.121.057.625
2018	84.550.074.082
2019	68.305.748.343
Doanh thu bình quân hàng năm hoạt động xây dựng	87.658.960.016

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Phúc Khang
Giám Đốc

M.S.D.N: 0312699880 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG
QUẬN 3 T.P HỒ CHÍ MINH

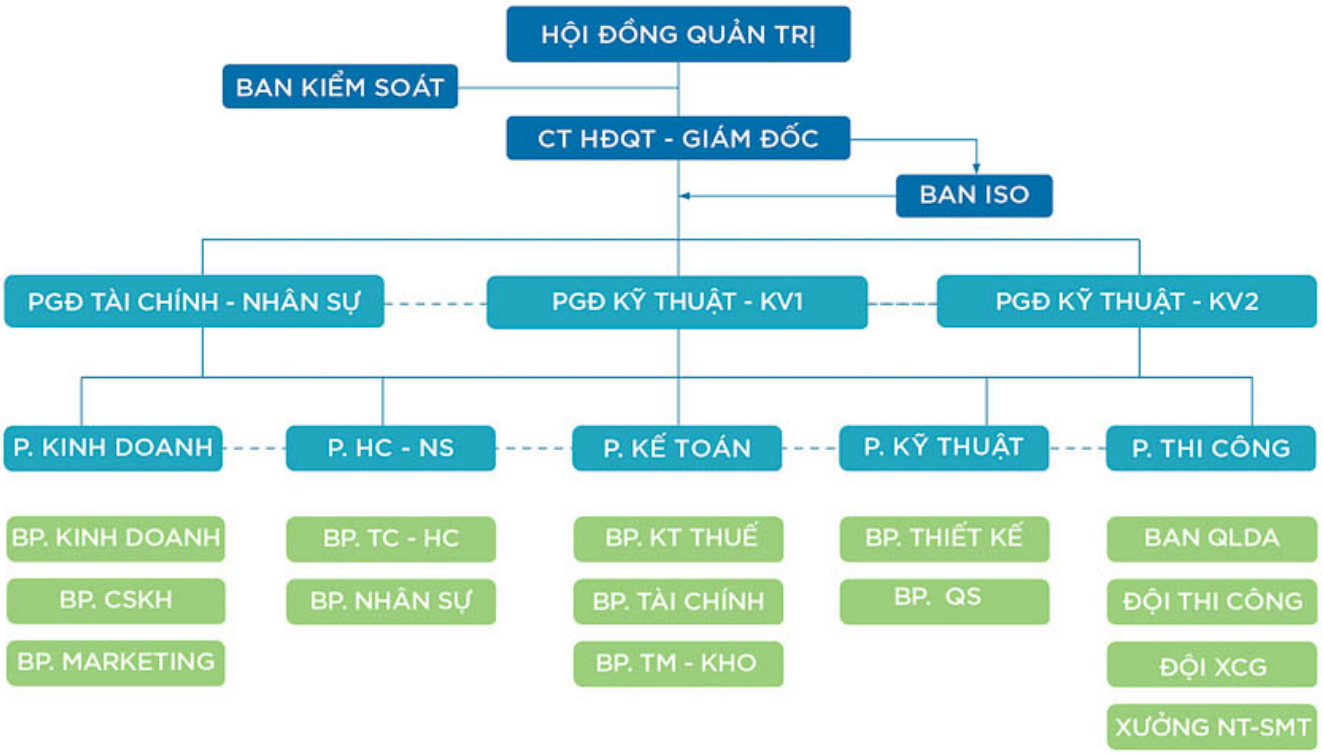
Đàm Kiến Thịnh



Phần 5

CƠ CẤU TỔ CHỨC

Sơ đồ tổ chức nhân sự



ĐỘI NGŨ THI CÔNG CHÍNH QUY, CHỊU SỰ QUẢN LÝ TRỰC TIẾP TỪ CÔNG TY

Đội xây lắp 1: Nguyễn Hữu Lâm
Đội xây lắp 2: Trần Văn Khởi
Đội xây lắp 3: Nguyễn Xuân Cường
Đội xây lắp 4: Lê Văn Lộc
Đội xây lắp 5: Trần Ngọc Ẩn
Đội xây lắp 6: Phạm Lê Đông

Đội điện nước 1: Lê Văn Lâm
Đội điện nước 2: Nguyễn Huỳnh Em
Đội sơn nước 1: Nguyễn Văn Phú
Đội sơn nước 2: Nguyễn Ngọc Tiến
Đội thạch cao 1: Dương Đình Văn
Đội thạch cao 2: Đỗ Văn Toàn

Đội điện lạnh: Mai Ngọc Giới
Đội nhôm kính 1: Nguyễn Thế Toàn
Đội nhôm kính 2: Lê Văn Bổng

GHI CHÚ:

CSKH : Chăm Sóc Khách Hàng
HC - NS : Hành Chính - Nhân Sự
TC - HC : Tổ Chức - Hành Chính
QS : Bộ Phận Dự Toán Khối Lượng
XCG : Xe Cơ Giới
NT-SMT : Nội Thất - Sắt Mỹ Thuật



Danh sách nhân viên chủ chốt

STT	Họ và Tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm (Năm)	Chức danh
1	Đàm Kiến Thịnh	1982	Ks. Xây Dựng	14	Giám Đốc
2	Võ Trường Hải	1990	Ks. Xây dựng	10	P. Giám Đốc
3	Lê Văn Hoàng	1988	Ks. Xây dựng	8	P. Giám Đốc
4	Nguyễn Thị Anh Đào	1987	CN. Kế toán	8	P. Giám Đốc
5	Võ Ngọc Toàn	1983	Ths. Xây dựng	13	TP. QA - QC
6	Trần Quốc Hùng	1991	Ks. Xây dựng	5	TP. Thi Công
7	Nguyễn Ngọc Đạt	1991	Ks. Xây dựng	5	TP. Kỹ Thuật
8	Nguyễn Hoàng Anh Vũ	1988	CN. Tài Chính	8	TP. Kinh Doanh
9	Trịnh Thế Tuấn	1991	Kiến trúc sư	6	TP. Thiết Kế
10	Nguyễn Thị Nhụ	1982	CN. Kế toán	9	Kế Toán Trưởng
11	Trần Thị Bích Mai	1991	Kiến trúc sư	5	NV. Thiết Kế
12	Nguyễn Thị Mỹ Tiên	1983	CN. Kế toán	5	Kế Toán Viên
13	Trần Thị Trúc Mi	1993	CN. Kế toán	3	Kế Toán Viên
14	Huỳnh Dương Hương Thảo	1992	CN. Kế toán	3	Kế Toán Viên
15	Lê Vĩnh Thư	1994	Ks. Xây dựng	3	Cán Bộ Kỹ Thuật
16	Nguyễn Văn Thân	1992	Ks. Xây dựng	3	Cán Bộ Kỹ Thuật
17	Danh Duy Linh	1990	Ks. Xây dựng	5	Cán Bộ Kỹ Thuật
18	Nguyễn Minh Trường	1986	Ks. Xây dựng	10	Cán Bộ Kỹ Thuật
19	Lê Văn Lâm	1985	Ks. Điện	11	Cán Bộ Kỹ Thuật
20	Đỗ Quang Sang	1983	Ks. CTN	13	Cán Bộ Kỹ Thuật
21	Đàm Thanh Thuận	1979	Ks. Trắc Đạc	15	Cán Bộ Kỹ Thuật
22	Phan Tấn Lộc	1977	Ks. Trắc Đạc	15	Cán Bộ Kỹ Thuật



Phần 6

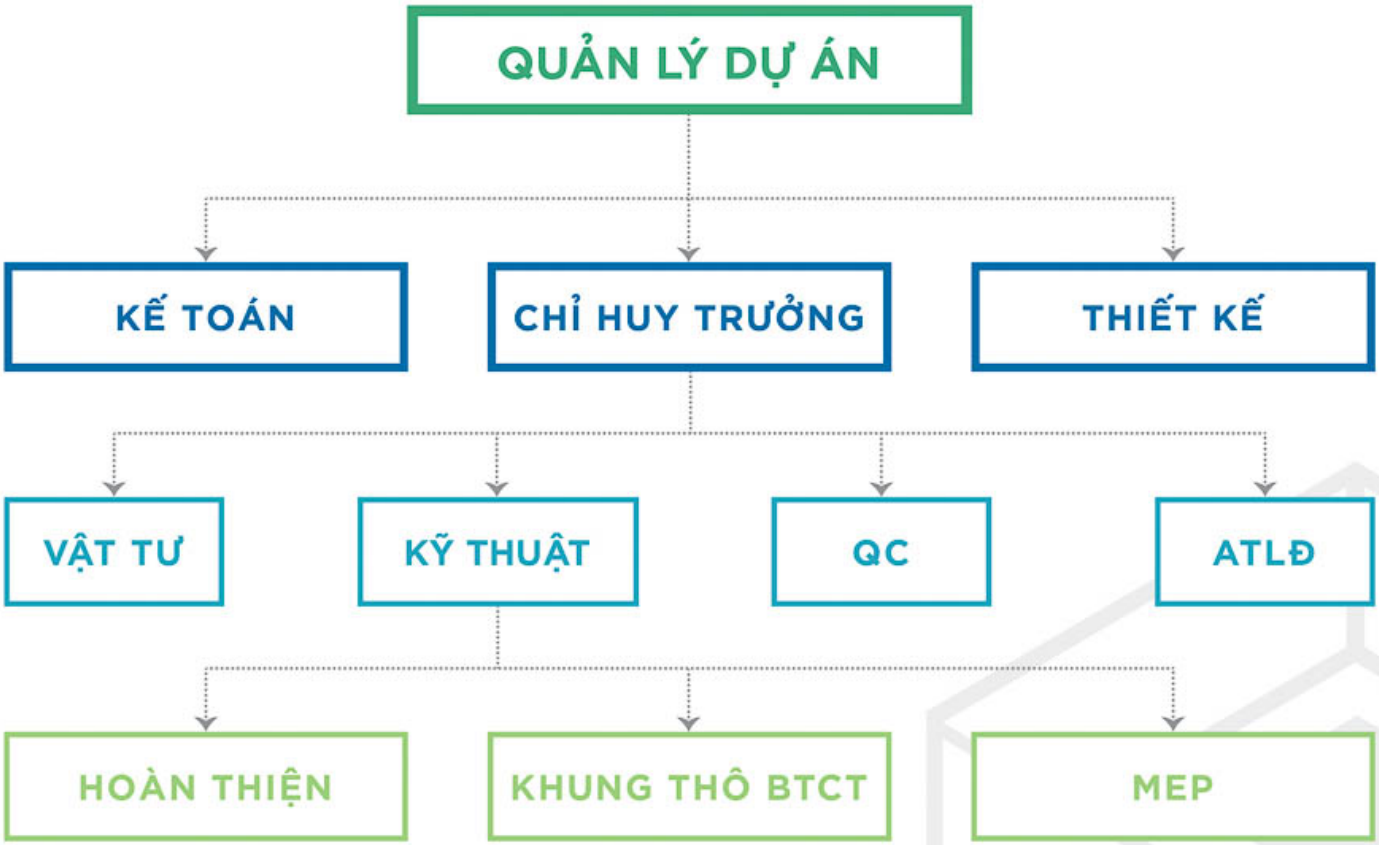
NĂNG LỰC THI CÔNG XÂY DỰNG

Công ty chúng tôi không ngừng nâng cao trình độ chuyên môn của đội ngũ cán bộ quản lý, công nhân tại công trường, liên tục đào tạo đội ngũ công nhân có tay nghề cao, có ý thức an toàn lao động tốt nhằm đáp ứng và hoàn thành tốt mọi yêu cầu của chủ đầu tư và khách hàng.

Với mục đích nâng cao hiệu quả, chất lượng các công trình xây dựng, công ty chúng tôi chủ động liên doanh, liên kết với một số công ty xây dựng có kinh nghiệm lâu năm nhằm mục đích trao đổi, hỗ trợ lẫn nhau về mọi mặt để thi công các công trình đạt chất lượng tốt nhất.



Sơ đồ
tổ chức thi công



Nhiệm vụ tại công trường

Để đảm bảo thi công công trình với mục tiêu đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, công ty đã bố trí lực lượng thi công tại hiện trường và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan, trong đó chức năng cụ thể được phân công như sau:



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Điều hành toàn bộ hoạt động của công ty, đôn đốc, kiểm tra, phối hợp giữa lực lượng thi công tại hiện trường và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan, thường xuyên theo dõi tình hình thi công để có chỉ đạo kịp thời nhằm giúp công trình thi công đạt được các mục tiêu đề ra.

PHÒNG KỸ THUẬT - THI CÔNG

Thường xuyên có mặt tại hiện trường, chỉ huy toàn bộ công tác thi công theo đúng các yêu cầu kỹ thuật, đề ra các giải pháp thi công tối ưu, giải quyết ngay tại chổ những khó khăn vướng mắc nếu có (thường xuyên báo cáo về ban giám đốc công ty trong suốt quá trình thi công) và có chức năng là người đại diện cho toàn công ty để làm việc với bên A, Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn thiết kế khi cần thiết.

CÁC PHÒNG NGHIỆP VỤ CÔNG TY

Gồm các phòng tài chính kế toán, kế hoạch vật tư, kỹ thuật, phân xưởng cơ khí,...trực tiếp chịu sự chỉ đạo của giám đốc với mục đích hỗ trợ chặt chẽ cho lực lượng thi công tại hiện trường về các vấn đề có liên quan đến kỹ thuật, vật tư và tiền lương vv...Tùy theo chức năng cụ thể của từng đơn vị được phân công hoặc các vấn đề khác có liên quan đến công tác thi công.

BAN CHỈ HUY CÔNG TRƯỜNG

Chỉ huy trưởng công trình công có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau đây:
Với quyền hạn và nghĩa vụ của mình, phải hoàn thành kế hoạch thi công công trình theo đúng hồ sơ thiết kế.

Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư, Giám đốc về chất lượng, kỹ - mỹ thuật, tiến độ thi công của công trình cũng như an toàn lao động trên công trình.

Kịp thời báo cáo cho lãnh đạo cấp trên về kế hoạch thi công và các vấn đề phát sinh trên công trình. Phối hợp với các đơn vị liên quan (Chủ đầu tư, Tư vấn thiết kế và Tư vấn giám sát công trình, cũng như các cơ quan chính quyền địa phương) để giải quyết các công việc và các vấn đề nảy sinh hàng ngày theo đúng chức năng của mình.

Máy móc thiết bị thi công

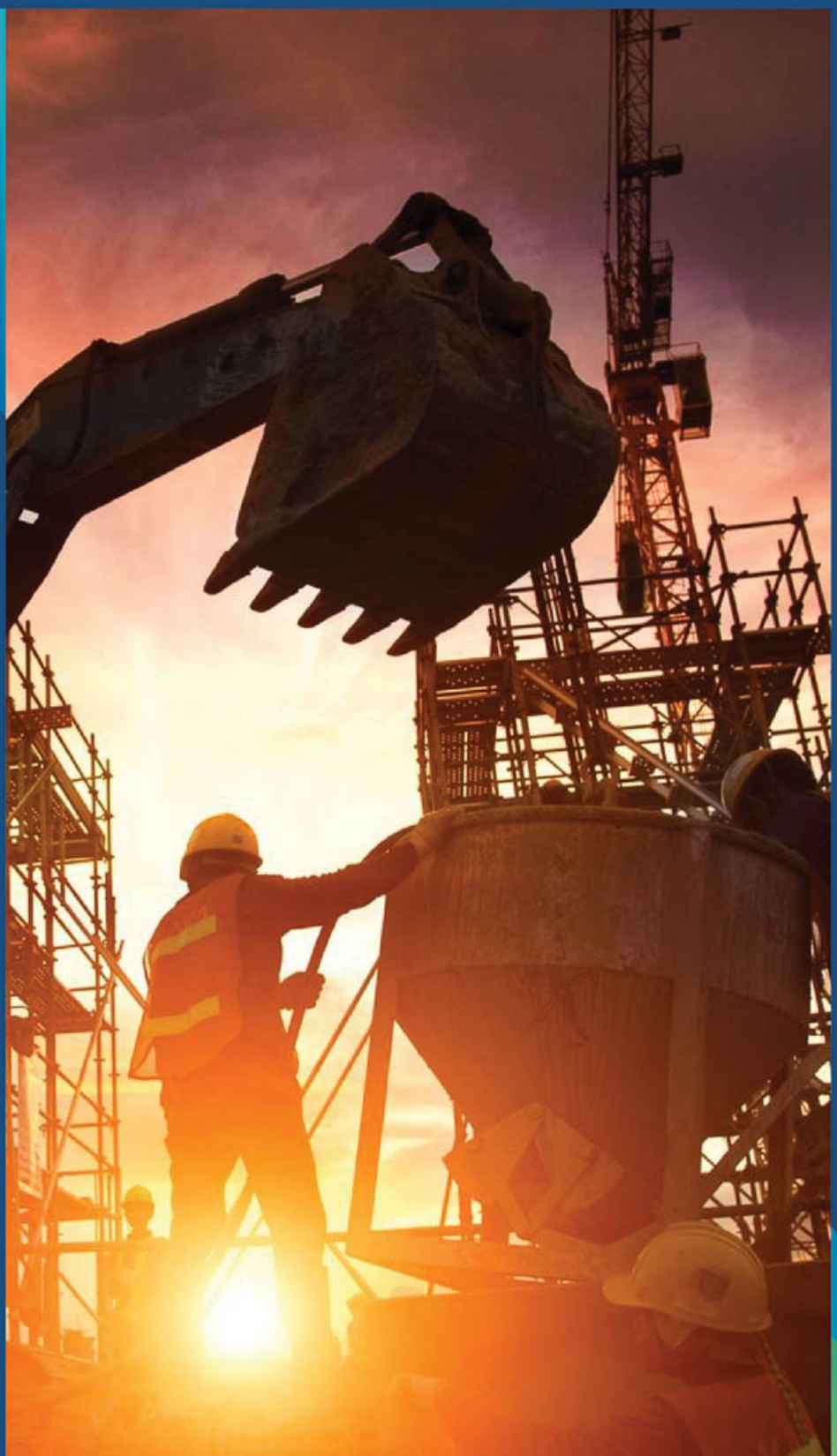
STT	Tên thiết bị	Tên thiết bị	Số lượng	Năm sản xuất/ Năm đầu tư
1	Máy trộn bê tông	Cái	16	2016 - 2019
2	Máy mài tay	Cái	10	2016 - 2019
3	Máy cắt tay	Cái	10	2016- 2019
4	Máy tời	Cái	12	2016 - 2019
5	Máy duỗi thép	Cái	10	2017 - 2019
6	Máy khoan tay	Cái	12	2017 - 2019
7	Máy cắt thép	Cái	07	2017 - 2019
8	Máy cắt thép thủy lực D25	Cái	02	2014
9	Máy uốn thép 3 pha D25	Cái	02	2010
10	Máy cắt thép 3 pha D25	Cái	02	2010
11	Máy hàn	Cái	05	2016 - 2019
12	Máy hàn 3 pha	Cái	01	2019
13	Máy khoan bàn 3 pha	Cái	01	2019
14	Máy bơm nước	Cái	05	2016 - 2019
15	Đầm bàn	Cái	07	2016 - 2019
16	Đầm cóc	Cái	05	2016 - 2019
17	Máy đục bê tông	Cái	05	2016 - 2019
18	Xe rùa	Cái	15	2016 - 2019
19	Đầm dùi	Cái	15	2016 - 2019
20	Máy phát điện	Cái	03	2015 - 2019
21	Dàn giáo (1 bộ: 42 chân 42 chéo)	Bộ	152	2015 - 2019
22	Chống tăng	Cây	5523	2015 - 2019
23	Chân kích	Cái	5351	2015 - 2019
24	Xà gồ thép hộp các loại	m	12487	2015 - 2019
25	Tole coffa	m^2	5303	2015 - 2019
26	Máy thủy bình	Cái	05	2015 - 2019
27	Xe đào 05	Xe	01	1998
28	Xe đào 02	Xe	01	2004
29	Xe tải Hyundai 3.5T	Xe	01	2016
30	Xe benz Thaco 3.5T	Xe	01	2019
31	Xe lu 15T	Xe	01	2017
32	Xe lu 8T	Xe	01	2016
33	Xe lu 1T	Xe	01	2018
34	Gondola	Bộ	02	2017 - 2019
35	Thang tải hàng 500kg	Bộ	01	2016
36	Thang tải 1000kg	Bộ	01	2018





Phần 7

CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU





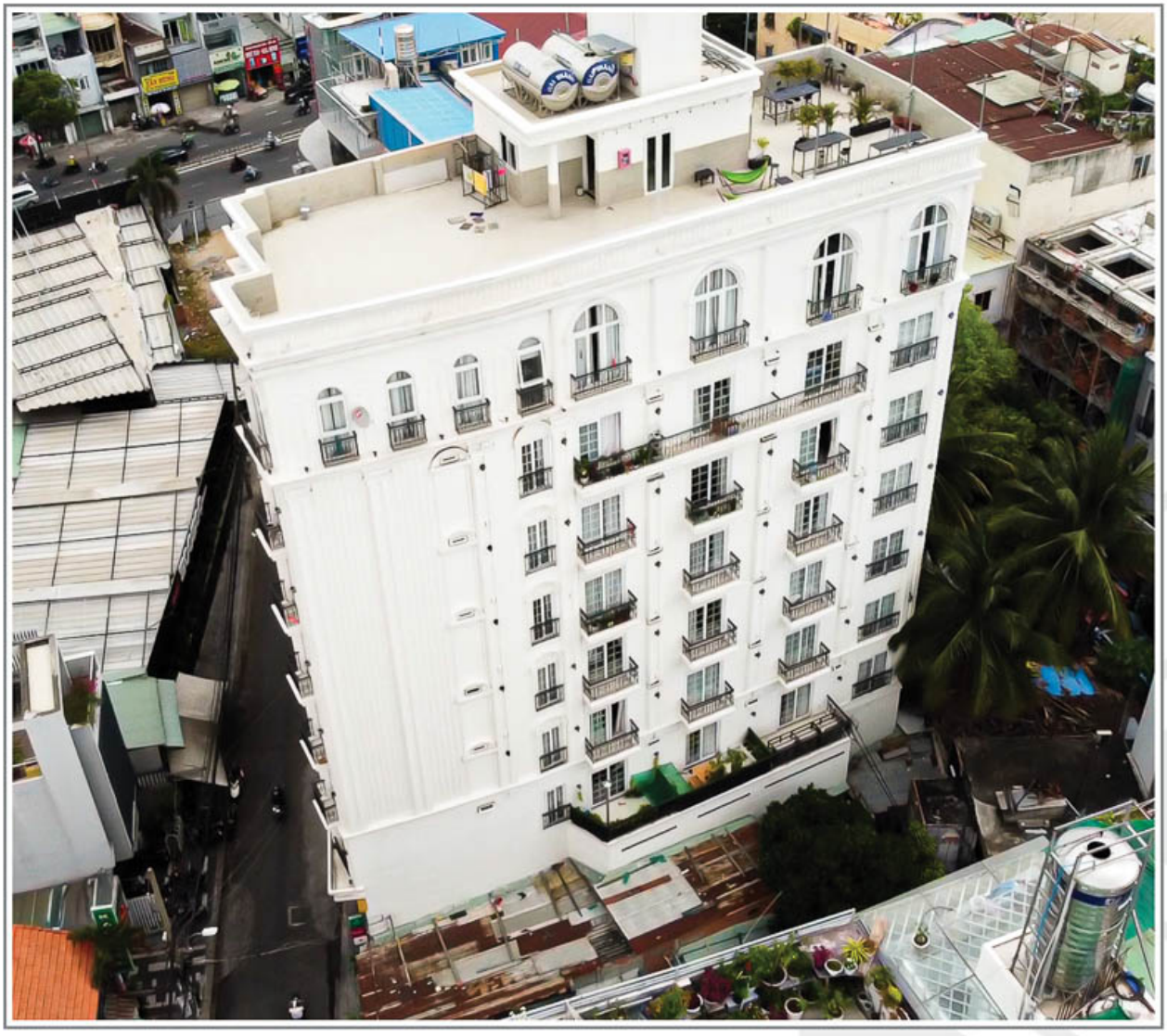
Công trình

Tòa nhà văn phòng
Căn hộ dịch vụ
Khách sạn



SKYY GARDEN SERVICED APARTMENT	
Chủ đầu tư	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC UNIVERSE
Địa điểm xây dựng	Quận Phú Nhuận, TP. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + 9 Lầu | 2.350 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 10 năm 2017
Thời điểm hoàn thành	Tháng 10 năm 2018






SUỐI MỠ
KARAOKE
VinMart+


VinMart+


VinMart+
APARTMENT
FOR RENT

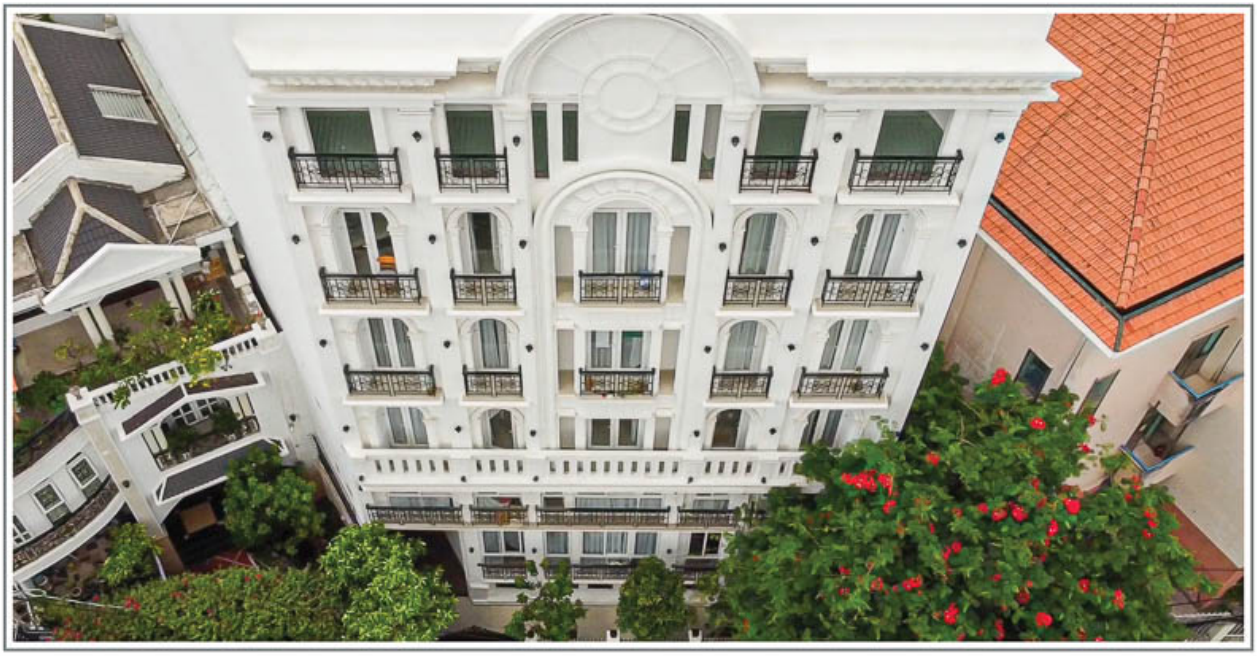

SKYY Garden
Serviced Apartment







UNIVERSE SERVICED APARTMENT	
Chủ đầu tư	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC UNIVERSE
Địa điểm xây dựng	Quận Phú Nhuận, TP. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + 6 Lầu | 2.024 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 08 năm 2018
Thời điểm hoàn thành	Tháng 08 năm 2019

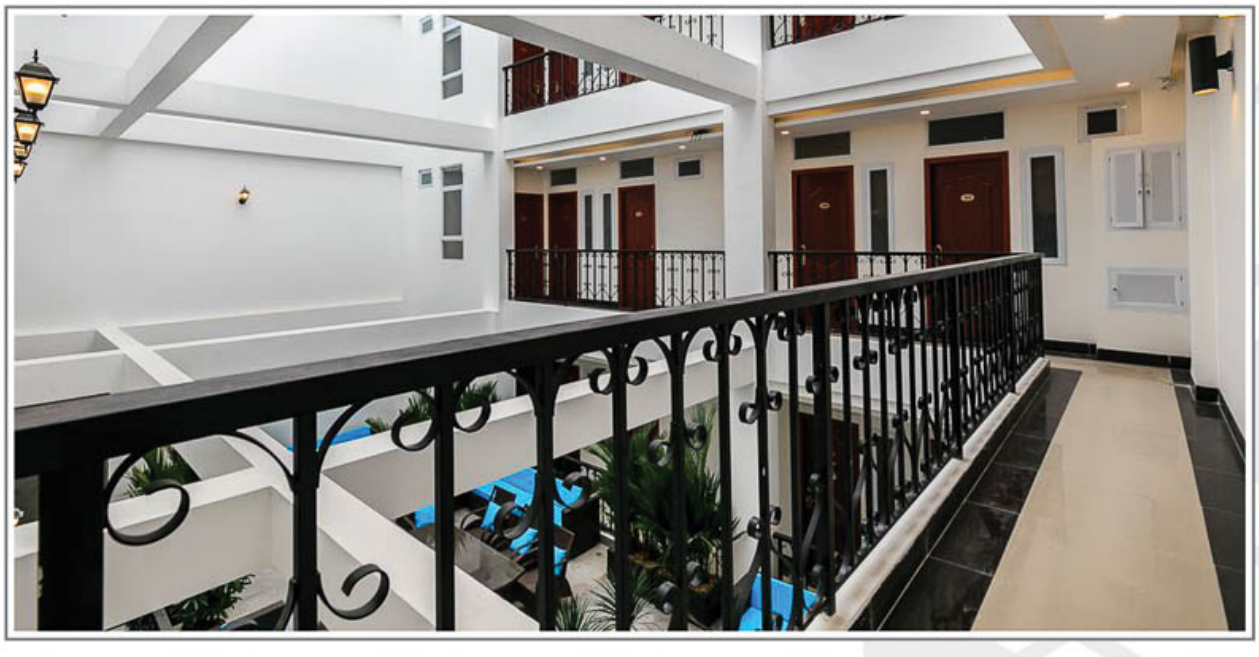







UNIVERSE
APARTMENT







PINK CLOUNDS SERVICED APARTMENT	
Chủ đầu tư	BÀ ĐÀO HỒNG VÂN
Địa điểm xây dựng	Quận Tân Bình, Tp. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + 6 Lầu | 1.125 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 03 năm 2016
Thời điểm hoàn thành	Tháng 11 năm 2016

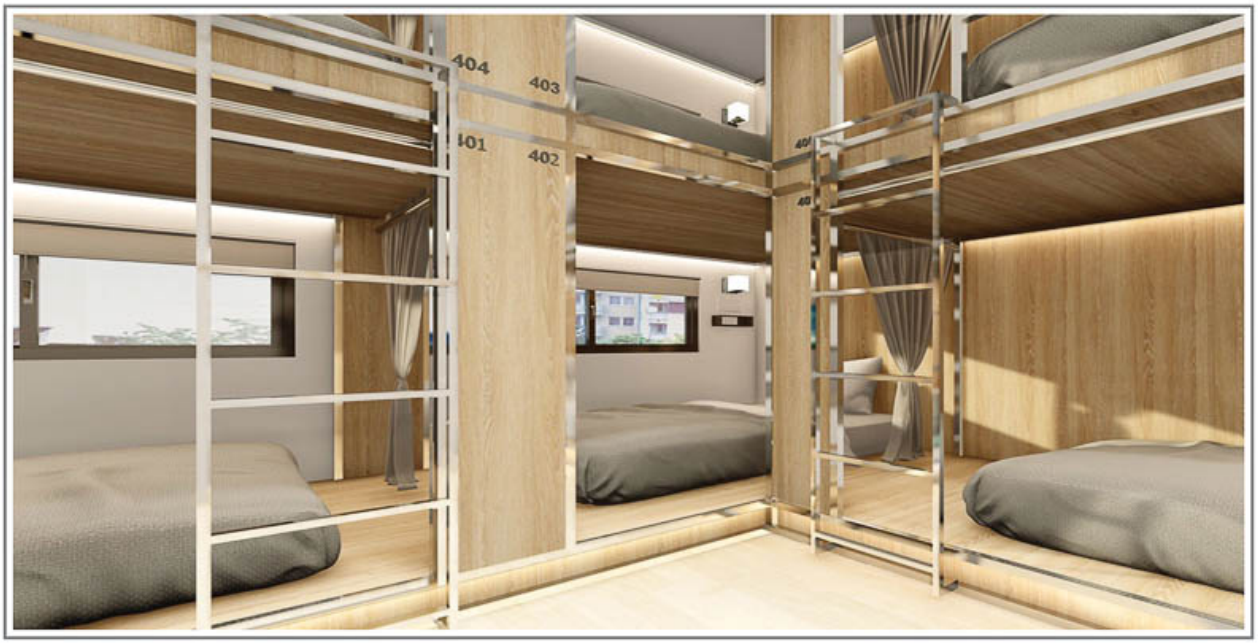

PINK CLOUDS
25/26 CỬU LONG - P.2 - Q.TB


PINK CLOUDS
PCCC


Pink Clouds
Garden



THIEN LOC SERVICED APARTMENT	
Chủ đầu tư	BÀ TRẦN HÀ KIM THANH
Địa điểm xây dựng	Quận Bình Thạnh, TP. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + 5 Lầu | 1.248 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 06 năm 2019
Thời điểm hoàn thành	Tháng 09 năm 2020


404
403
401
402


306



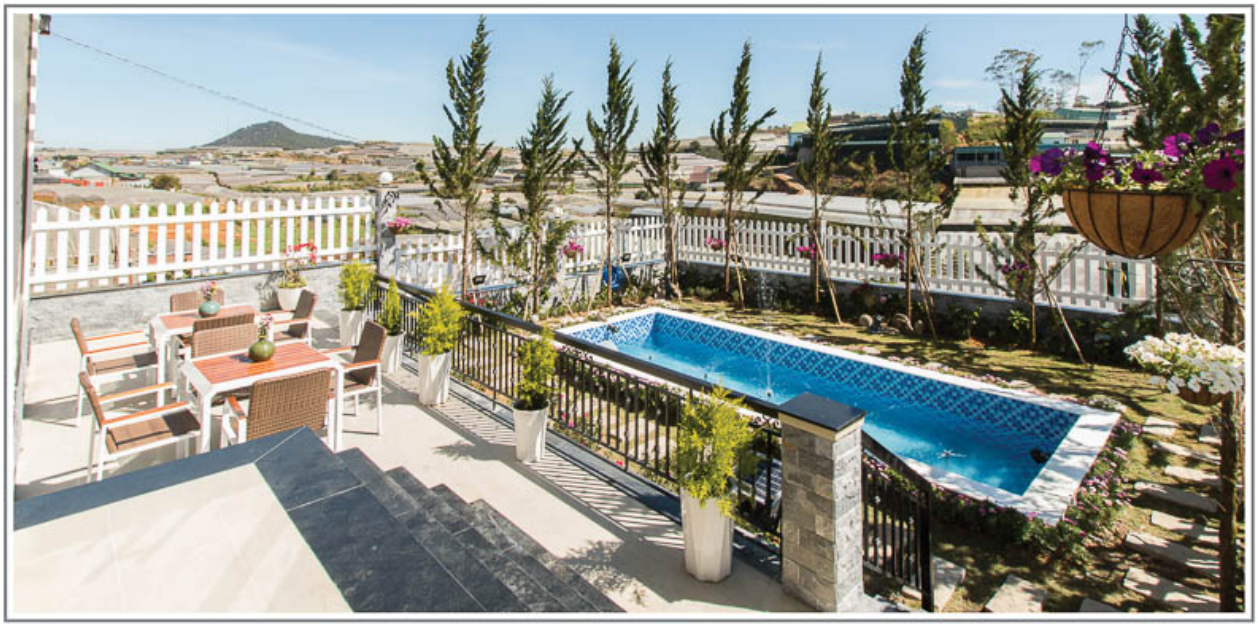


PINK CLOUDS VILLA	
Chủ đầu tư	ÔNG PHẠM THẾ ĐỒNG - BÀ ĐÀO HỒNG VÂN
Địa điểm xây dựng	TP. ĐÀ LẠT
Qui mô	1.557 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 03 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Tháng 12 năm 2020


PHUCKHANG
AN TOÀN LÀ TRÊN HẾT
SAFETY FIRST









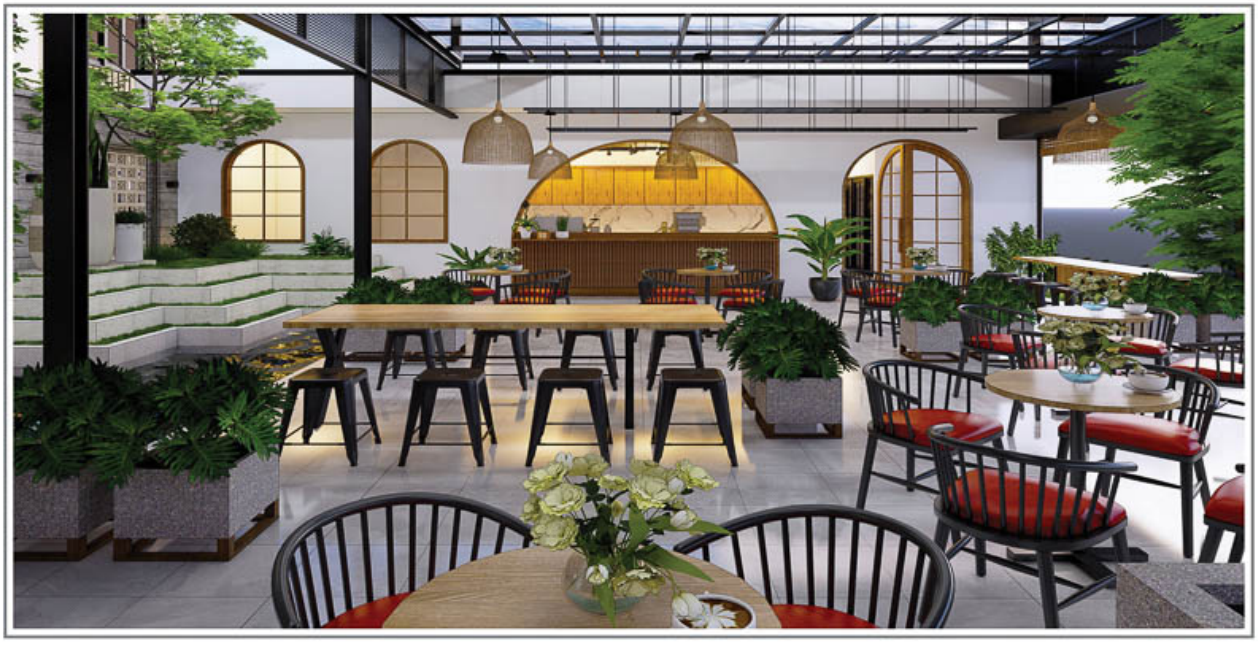


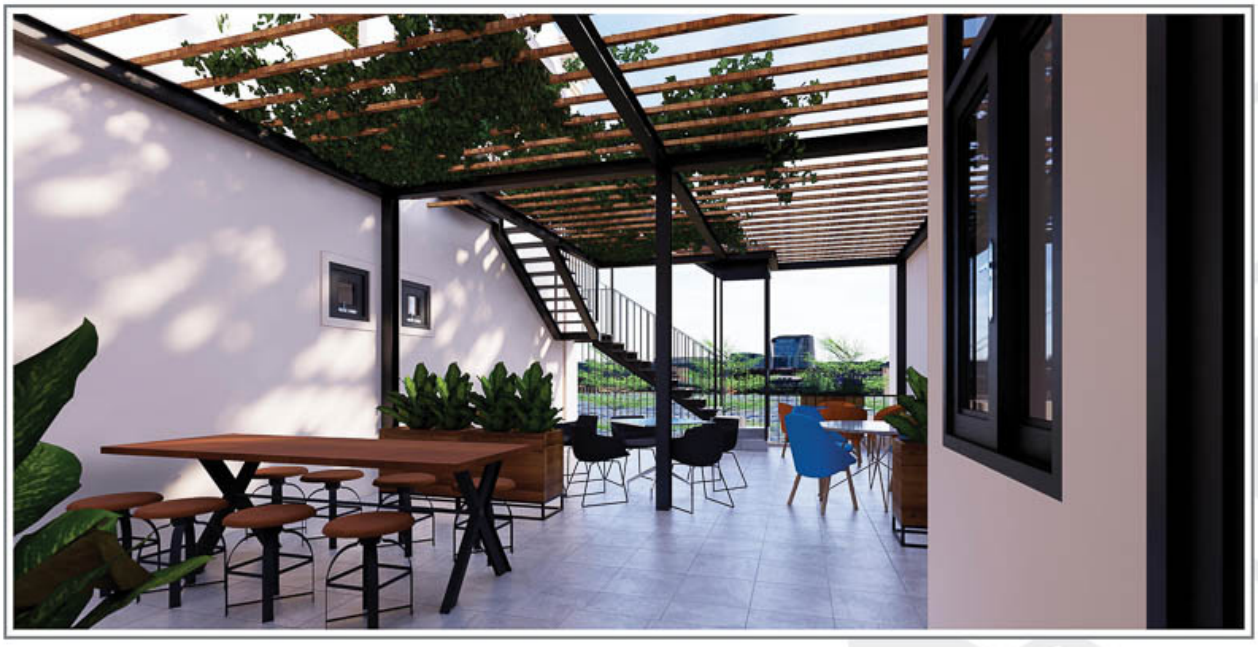




KÝ TÚC XÁ CAO CẤP - HOÀNG TY	
Chủ đầu tư	ÔNG BÙI MINH QUANG
Địa điểm xây dựng	Quận Bình Thạnh, TP. HCM
Qui mô	1.010 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện
Thời điểm khởi công	Tháng 07 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công









Công trình
Nhà phố
Biệt thự





BIỆT THỰ VƯỜN KHU TĐC LỘC AN	
Chủ đầu tư	ÔNG BÙI ĐĂNG HÙNG
Địa điểm xây dựng	Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
Qui mô	Trệt + 2 Lầu | 449 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 12 năm 2021
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công





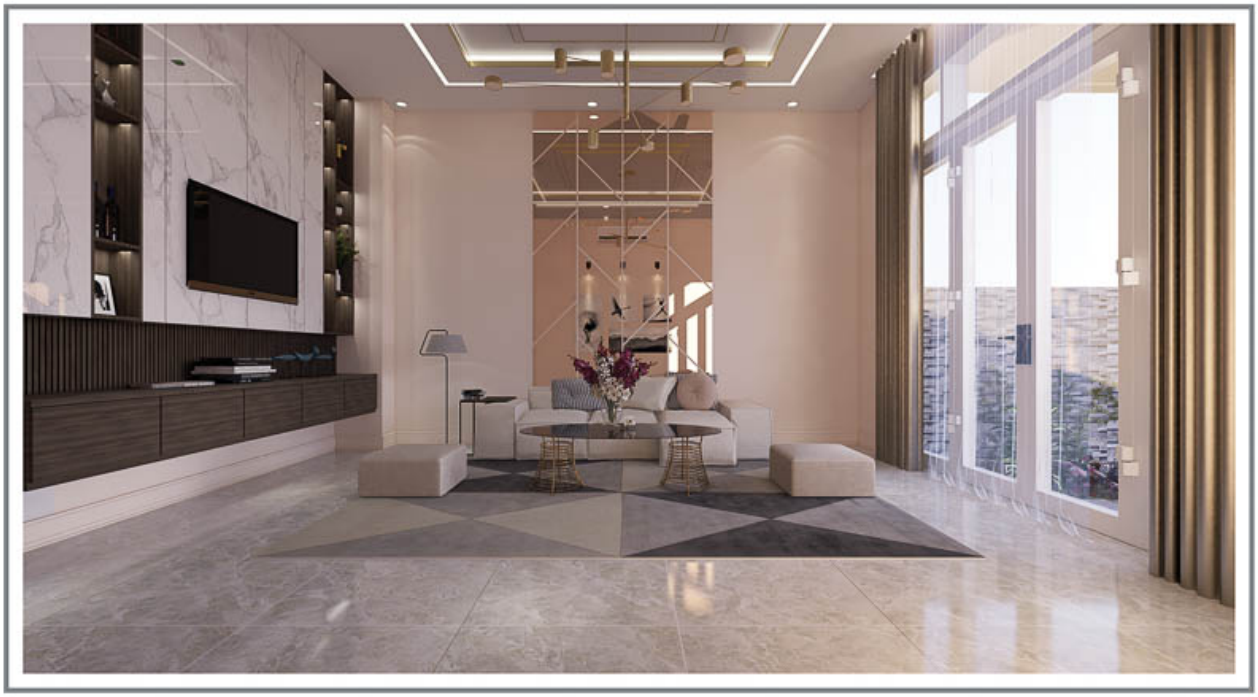


NHÀ PHỐ TRẦN THIỆN CHÁNH 5 TẦNG	
Chủ đầu tư	ÔNG HÀ TUẤN KIỆT
Địa điểm xây dựng	Quận 10, Tp. HCM
Qui mô	Trệt + Lững + 3 Lầu | 368 m2
Nội dung công việc	Cải tạo và hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 8 năm 2019
Thời điểm hoàn thành	Tháng 12 năm 2019


KHÁCH SẠN
Trúc Ngọc
TRÚC NGỌC
24/24







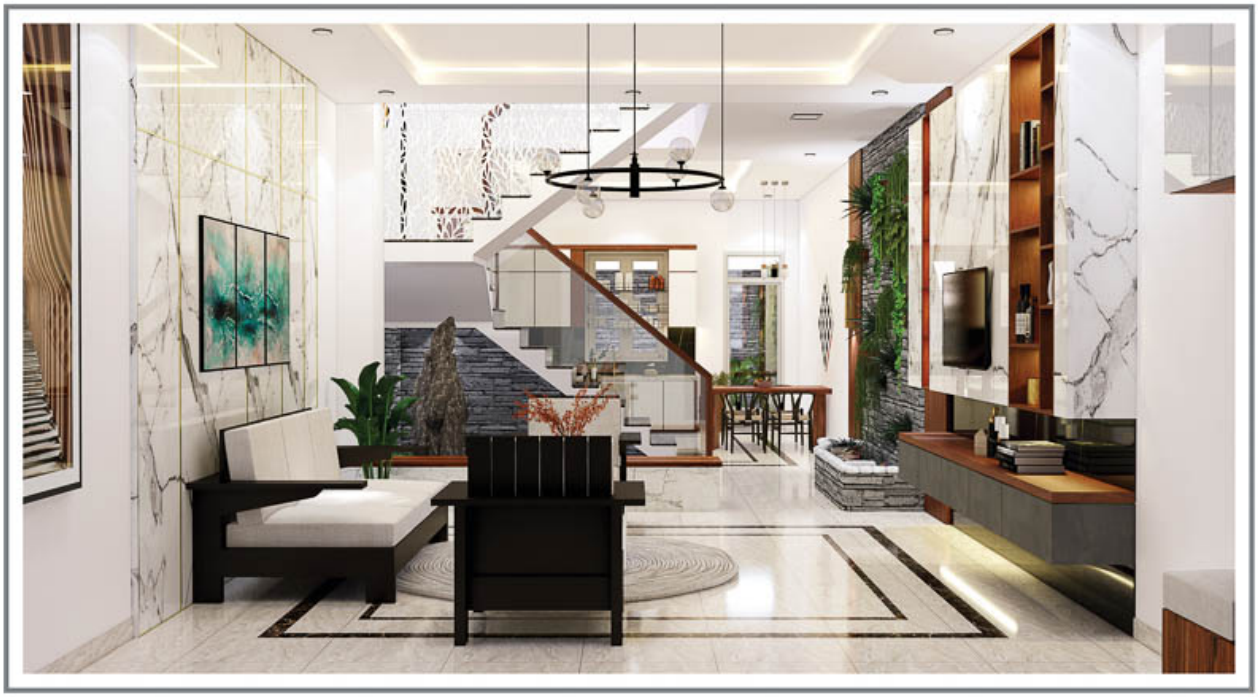


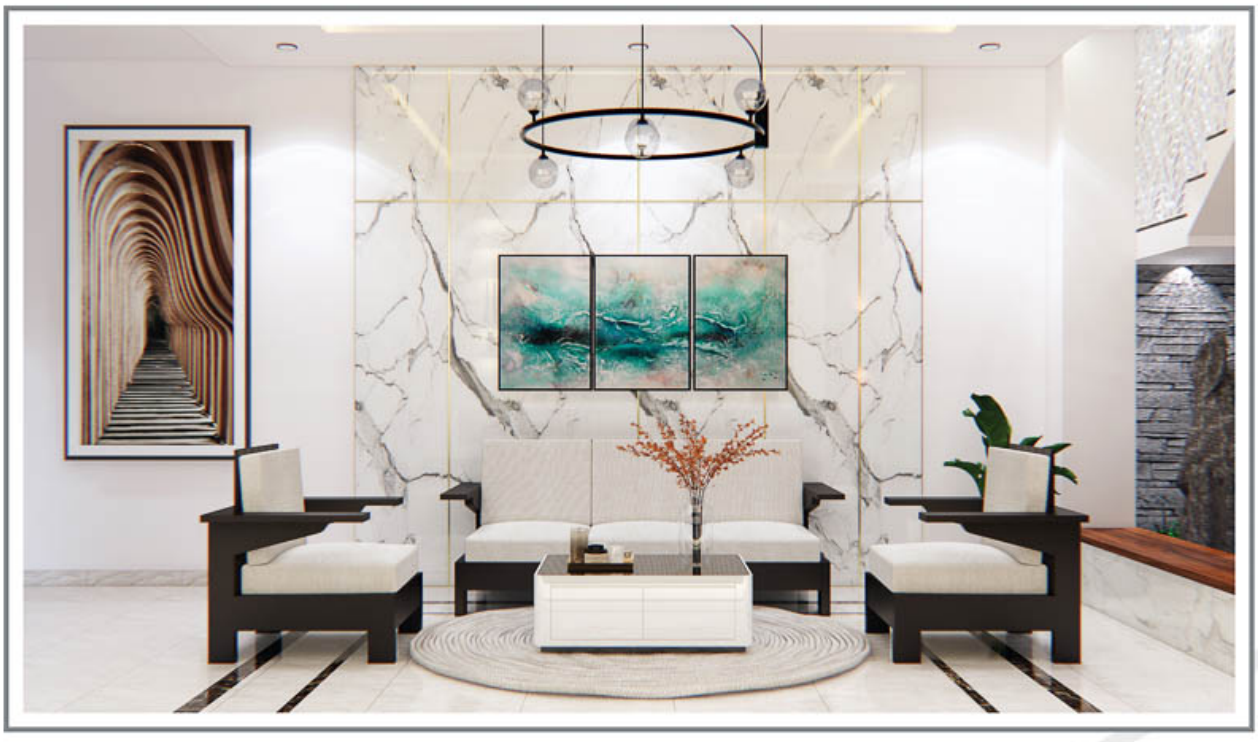
NHÀ PHỐ 5x20 TÂN CỔ ĐIỂN	
Chủ đầu tư	BÀ PHAN KIM Y
Địa điểm xây dựng	TP. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
Qui mô	Trệt + 2 Lầu
Nội dung công việc	Thi công phần hoàn thiện và nội thất trọn gói
Thời điểm khởi công	Tháng 04 năm 2021
Thời điểm hoàn thành	Tháng 11 năm 2021



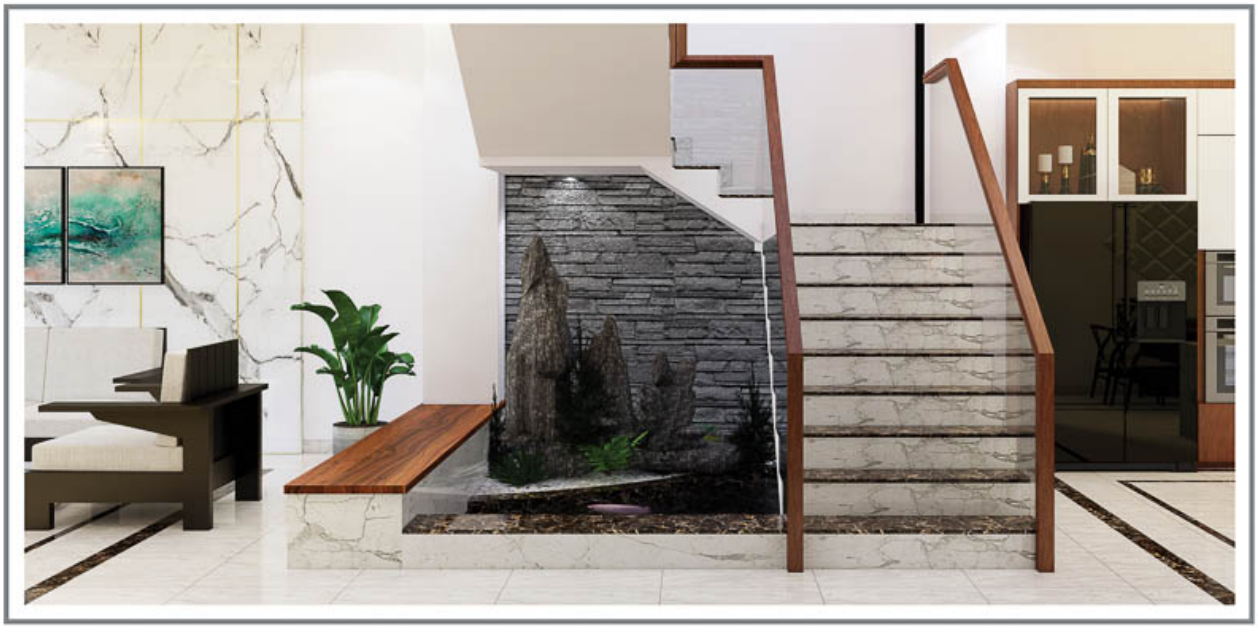








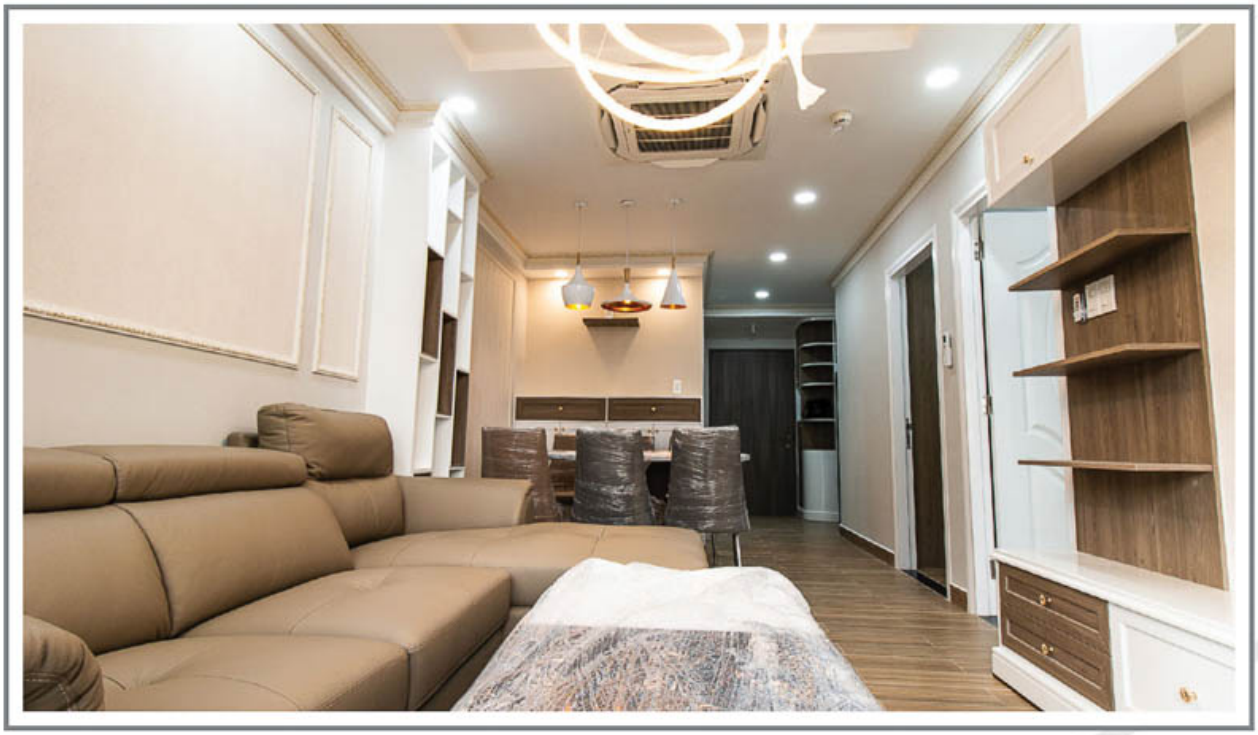
NHÀ PHỐ 5x20 HIỆN ĐẠI	
Chủ đầu tư	BÀ NGUYỄN THỊ THÙY DUNG
Địa điểm xây dựng	TP. Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
Qui mô	Trệt + 2 Lầu
Nội dung công việc	Thi công phần hoàn thiện và nội thất trọn gói
Thời điểm khởi công	Tháng 05 năm 2021
Thời điểm hoàn thành	Tháng 10 năm 2021







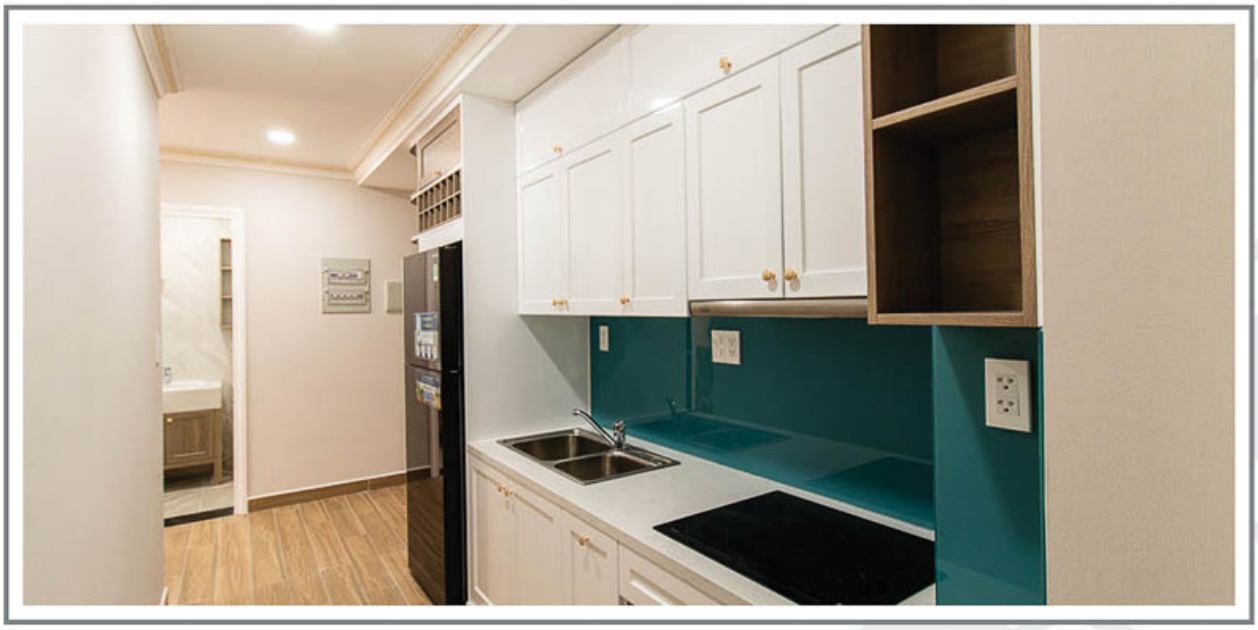




HOÀN THIỆN NỘI THẤT CĂN HỘ QUẬN 7	
Chủ đầu tư	ANH THIỆN - CHỊ NHƯ
Địa điểm xây dựng	Quận 7, TP. HCM
Qui mô	Căn hộ chung cư
Nội dung công việc	Hoàn thiện nội thất trọn gói
Thời điểm khởi công	Tháng 02 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Tháng 04 năm 2020





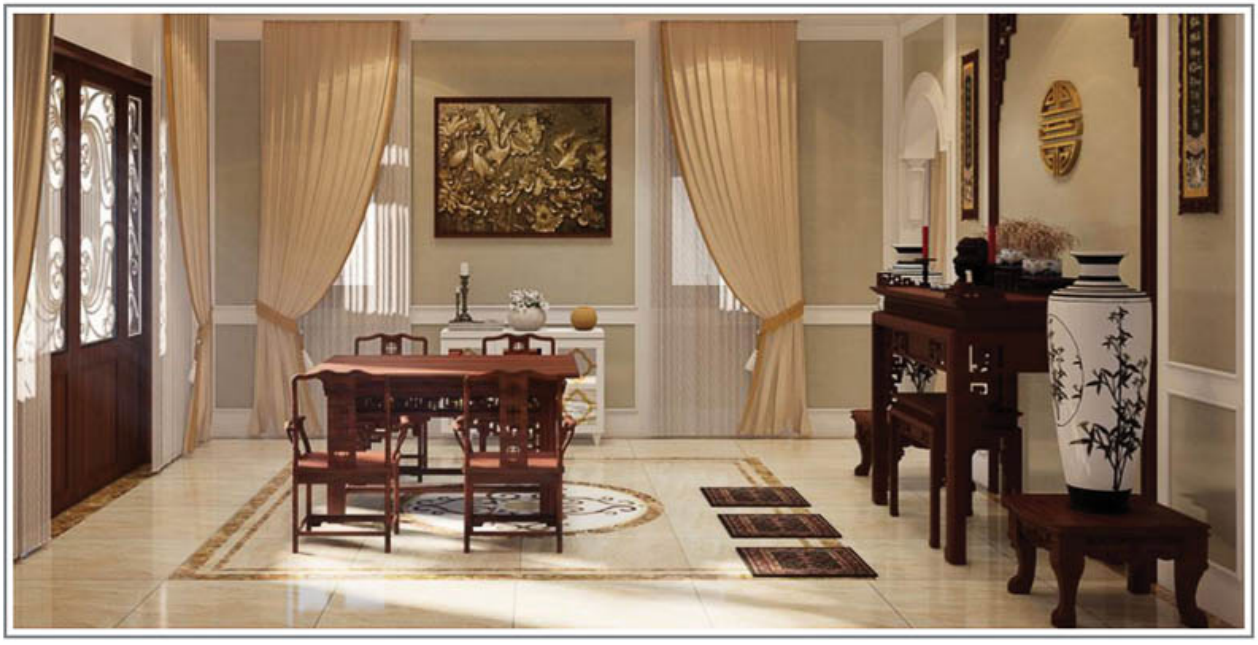


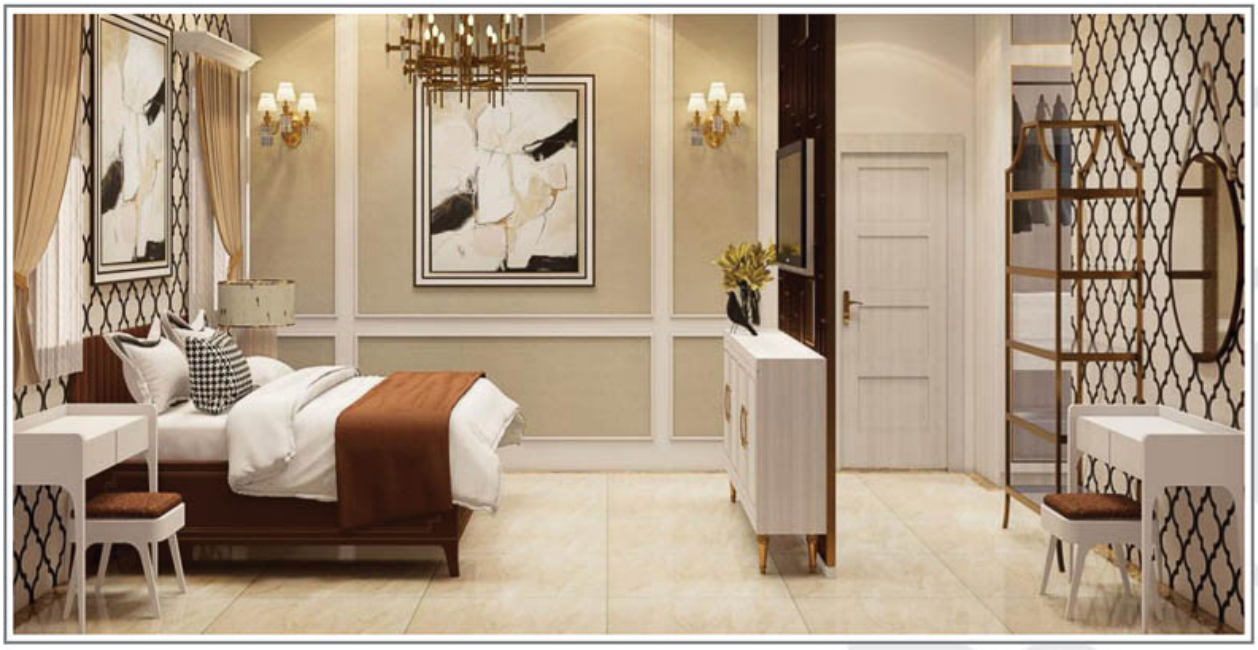




BIỆT THỰ VƯỜN - TRI TÔN AN GIANG	
Tổng thầu	ÔNG PHẠM HỮU DANH
Địa điểm xây dựng	Huyện Tri Tôn, Tỉnh An Giang
Qui mô	Trệt + 2 Lầu | 581 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 03 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Tháng 07 năm 2020







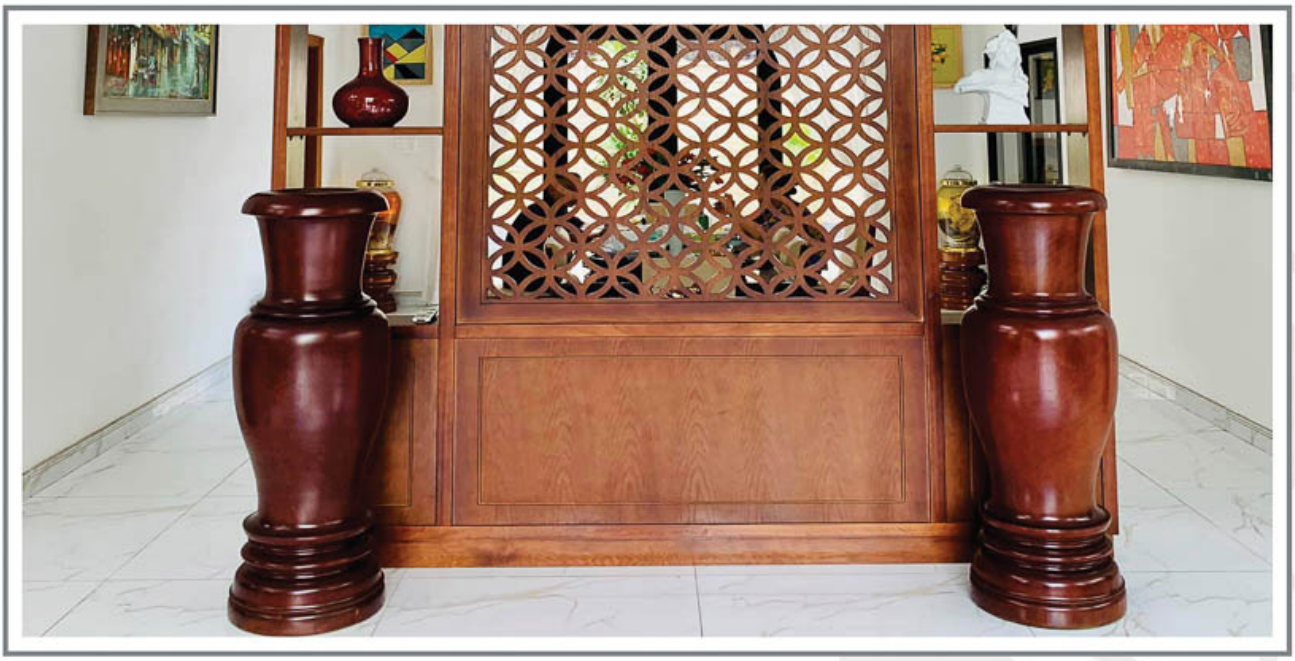




BIỆT THỰ ANH ĐỒNG - HÓC MÔN	
Chủ đầu tư	ÔNG PHẠM THẾ ĐỒNG
Địa điểm xây dựng	Huyện Hóc Môn, Tp. HCM
Qui mô	Trệt + Lầu + Mái ngói | 603 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 03 năm 2016
Thời điểm hoàn thành	Tháng 08 năm 2016











DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TPS NGUYỄN XIỂN	
Chủ đầu tư	ÔNG NGUYỄN THANH PHONG
Địa điểm xây dựng	Quận 9, TP. HCM
Qui mô	Giai đoạn 1 dự án
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 10 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Tháng 03 năm 2021







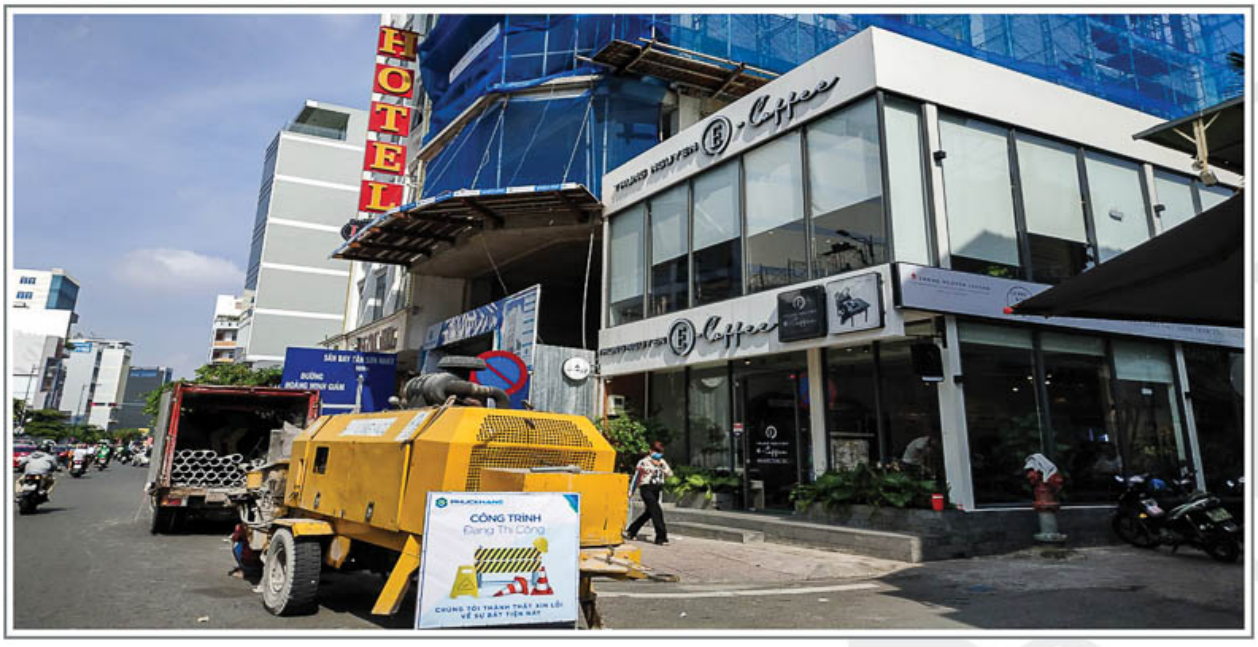
Công trình
Đang thi công



PHUC KHANG BUILDING 11 TẦNG	
Chủ đầu tư	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG
Địa điểm xây dựng	Quận Tân Bình, TP. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + Lửng + 8 Lầu | 1.849 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 04 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công




PHUCKHANG
CÔNG TRÌNH
NHÀ Ở KẾT HỢP VĂN PHÒNG
HOTLINE 0905 222 225
PHUCKHANG
VALUE CREATES TRUST


HOTEL
Coffee
CÔNG TRÌNH
Đang Thi Công


PHUCKHANG
LỄ CẤT NÓC
PHUCKHANG BUILDING


HOTEL



OFFICE BUILDING 9 TẦNG - PHAN ĐÌNH GIÓT	
Chủ đầu tư	BÀ HOÀNG THỊ QUẾ NGA
Địa điểm xây dựng	Quận Tân Bình, TP. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + Lửng + 6 Lầu | 1.649 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 03 năm 2021
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công

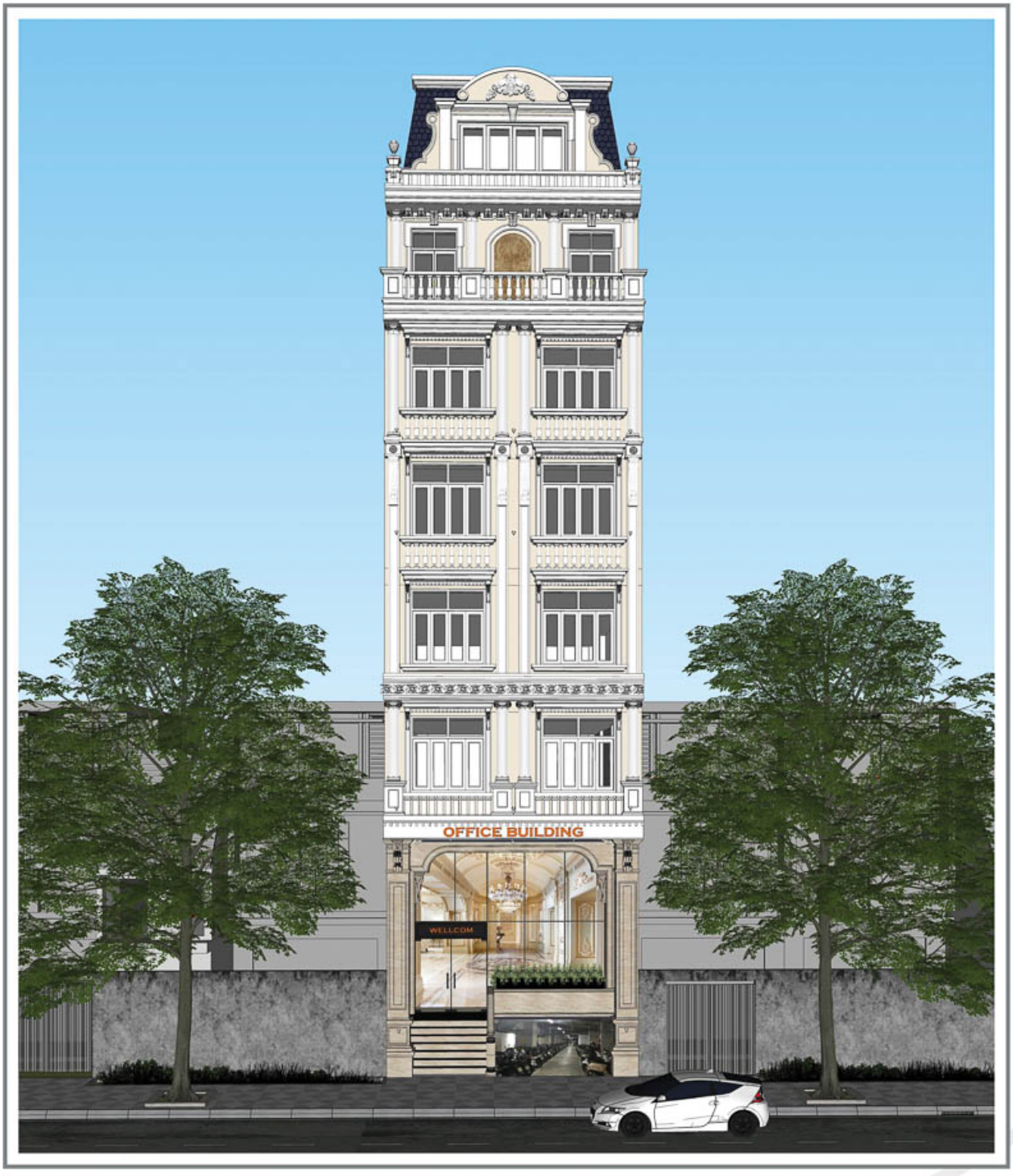

AN TOÀN LAO ĐỘNG LÀ TRÊN HẾT
PHUCKHANG GROUP
PHUCKHANG
CÔNG TRÌNH
NHÀ Ở RIÊNG LẺ
PHUCKHANG
VALUE CREATES TRUST


PHUCKHANG
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG
NHÀ THẦU THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG
Chủ đầu tư
Chú Nguyễn Anh Dũng
Cô Hoàng Thị Quế Nga
34 Phan Đình Giót, P.2, Tân Bình
Tp. HCM, ngày 02-11-2021


Delfi
SAIGON
Phở HÀ NỘI


PHUCKHANG
LỄ CẤT NÓC
OFFICE BUILDING
Chủ đầu tư
Chú Nguyễn Anh Dũng
Cô Hoàng Thị Quế Nga
34 Phan Đình Giót, P.2, Tân Bình
Tp. HCM, ngày 02-11-2021
OFFICE


AN TOÀN LÀ TRÊN HẾT
SAFETY FIRST
CÔNG TRÌNH
NHÀ Ở RIÊNG LẺ
PHUCKHANG
VALUE CREATES TRUST
PHỞ HÀ NỘI
pepsi
TẠM NGỪNG HOẠT



APARTMENT BẠCH ĐẰNG 10 TẦNG	
Chủ đầu tư	ÔNG DƯƠNG VĂN ĐĂNG
Địa điểm xây dựng	Quận Tân Bình, TP. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + 8 Lầu | 969 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 05 năm 2019
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công


mua & bán
Áo dài Tiến
DỊCH VỤ GIẢI TRÍ
PHÚC NGUYỄN

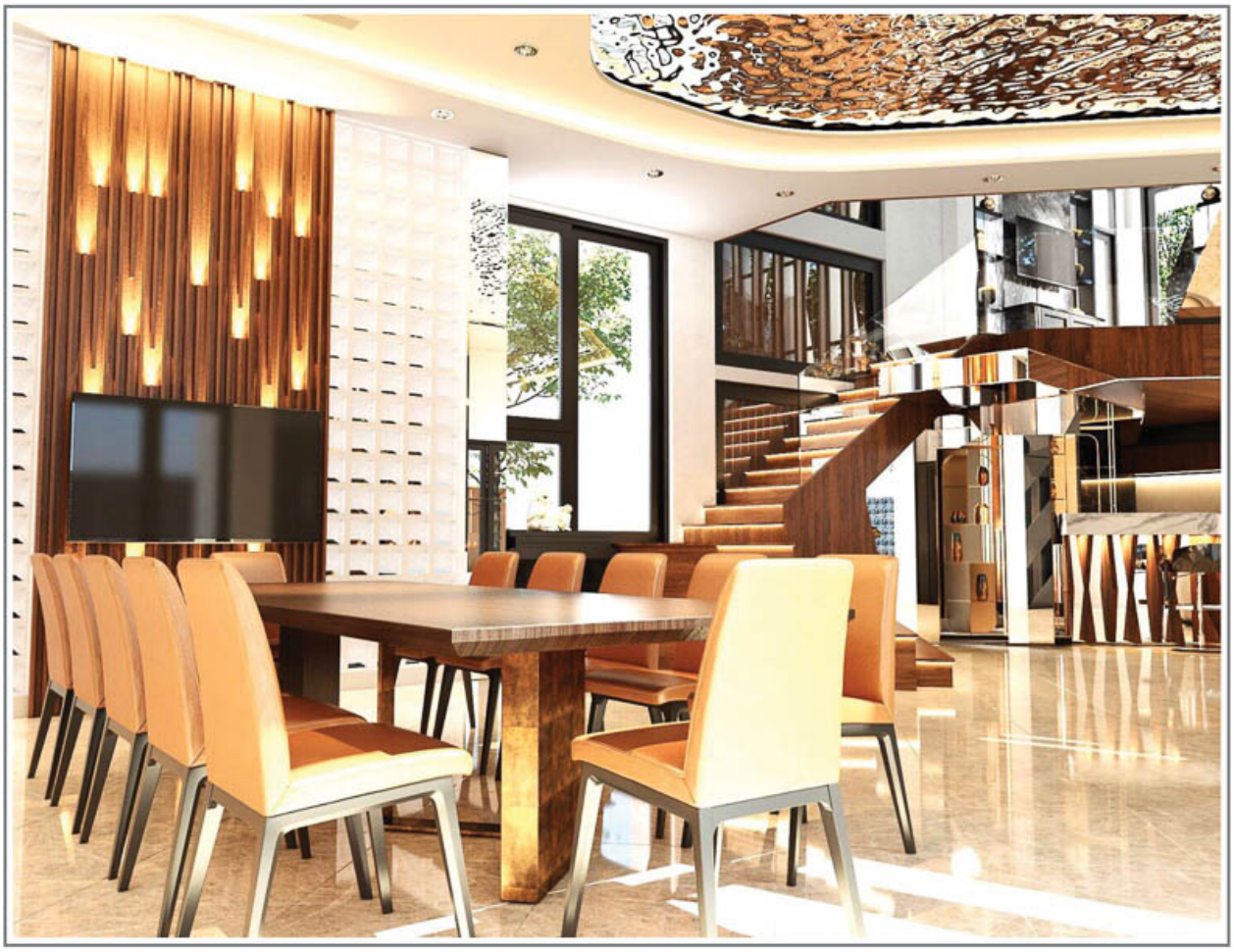

mua & bán
Áo dài Tiến
DỊCH VỤ GIẢI TRÍ







BIỆT THỰ VƯỜN - BẾN LỨC LONG AN	
Tổng thầu	CTY TNHH MTV TV TK XD KHÔNG GIAN HOÀN HẢO
Địa điểm xây dựng	Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Qui mô	Trệt + Lầu | 628 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 04 năm 2021
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công

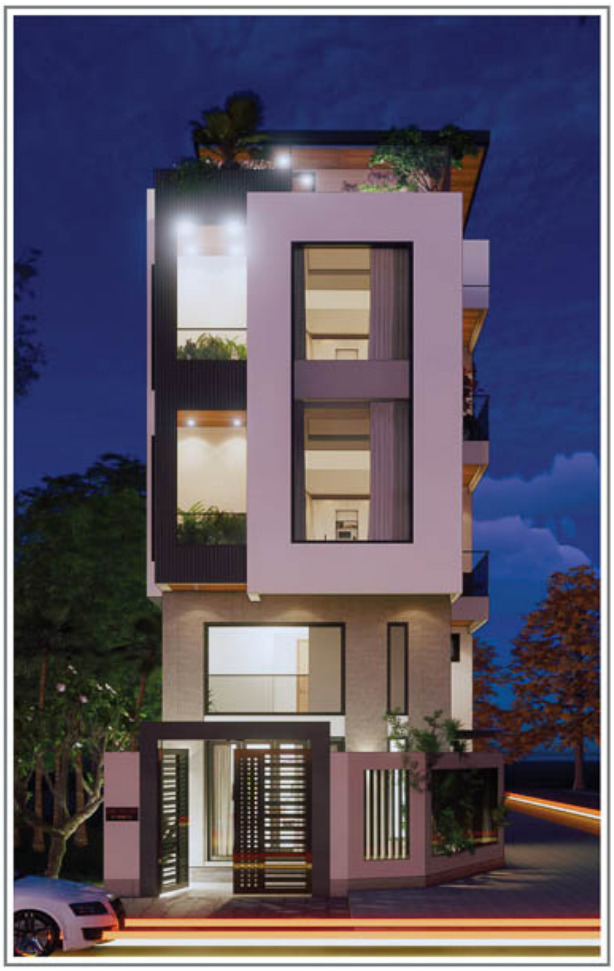






NHÀ PHỐ 2 MẶT TIỀN VŨ TÙNG	
Chủ đầu tư	BÀ NGUYỄN THỊ KIỀU LIÊN
Địa điểm xây dựng	Quận Bình Thạnh, Tp. HCM
Qui mô	Trệt + Lửng + 2 lầu + Sân thượng | 400 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 06 năm 2021
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công









OFFICE BUILDING 9 TẦNG	
Chủ đầu tư	ÔNG ĐẶNG XUÂN CUỐI
Địa điểm xây dựng	Quận Tân Bình, TP. HCM
Qui mô	Hầm + Trệt + 7 Lầu | 708 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 06 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Đang thi công

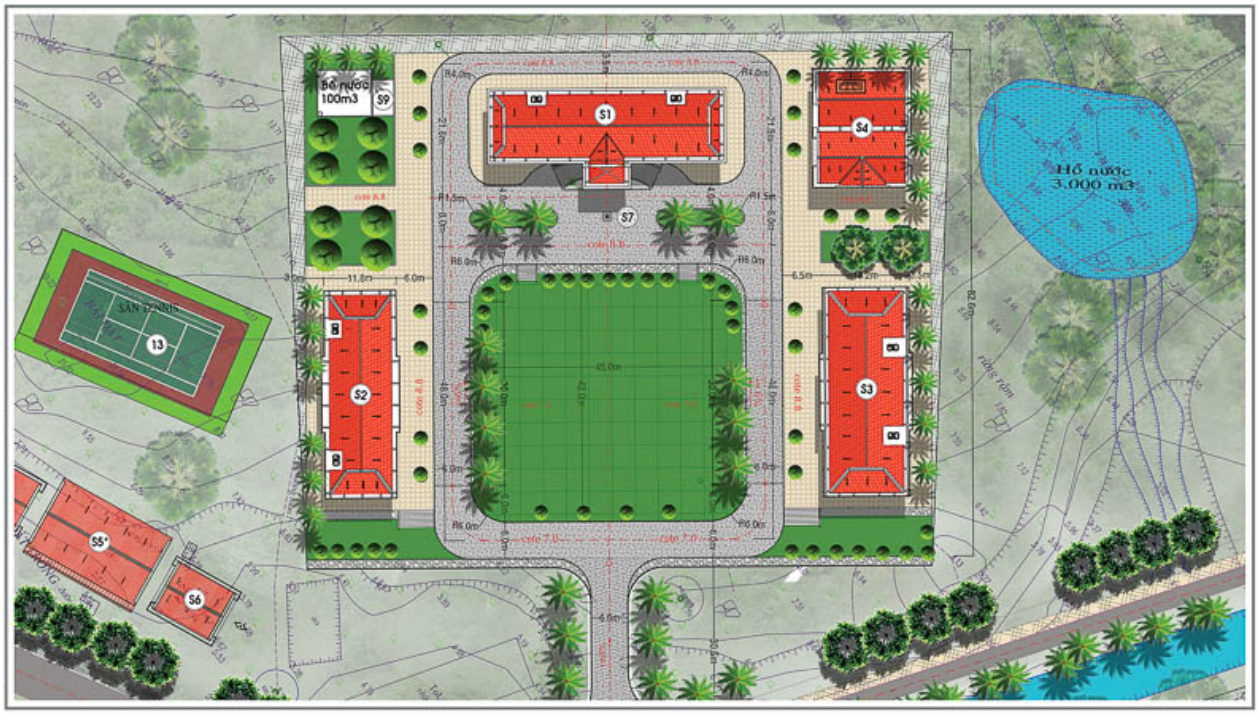



LỄ CẤT NÓC
PHUCKHANG
VALUE CREATES TRUST
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG
140/1 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Tp. HCM
(028) 3848 2575
info@phuckhanggroup.com
NHÀ THẦU THI CÔNG


LỄ CẤT NÓC
PHUCKHANG
VALUE CREATES TRUST
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG
140/1 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Tp. HCM
(028) 3848 2575
info@phuckhanggroup.com
NHÀ THẦU THI CÔNG



Công trình
Vốn ngân sách





KHỐI NHÀ Ở CƠ QUAN - TĐ 152	
Chủ đầu tư	BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 9
Tổng thầu	CÔNG TY TNHH THIÊN THANH
Địa điểm xây dựng	Xã Thổ Châu, Huyện Phú Quốc,Tỉnh Kiên Giang
Qui mô	5.200 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 07 năm 2018
Thời điểm hoàn thành	Tháng 12 năm 2019



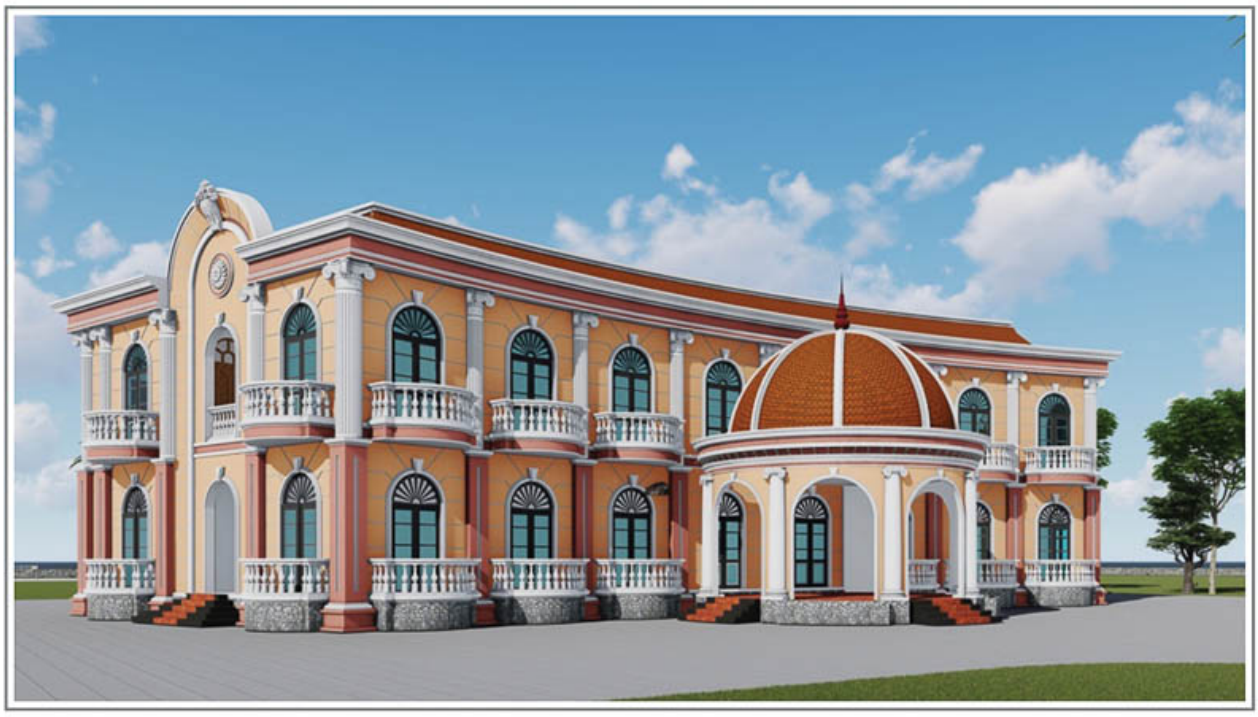





CỜ CHỈ HUY


BAN THAM MƯU


HỘI TRƯỜNG





NHÀ KHÁCH - TRUNG ĐOÀN 152	
Chủ đầu tư	BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 9
Tổng thầu	CÔNG TY TNHH THIÊN THANH
Địa điểm xây dựng	Xã Thổ Châu, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang
Qui mô	1.878 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 02 năm 2020
Thời điểm hoàn thành	Tháng 12 năm 2020

















ĐẠI ĐỘI BIÊN GIỚI C6	
Chủ đầu tư	BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 9
Địa điểm xây dựng	Huyện Giang Thành, Tỉnh Kiên Giang
Qui mô	5.636 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 03 năm 2019
Thời điểm hoàn thành	Tháng 12 năm 2019











HỌC VIỆN LỤC QUÂN – TP. ĐÀ LẠT	
Chủ đầu tư	HỌC VIỆN LỤC QUÂN ĐÀ LẠT
Tổng thầu	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG GIA KHANG
Địa điểm xây dựng	Tp. Đà Lạt
Qui mô	4.250 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 06 năm 2015
Thời điểm hoàn thành	Tháng 04 năm 2016









NHÀ CHỈ HUY BB 207	
Chủ đầu tư	BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 9
Tổng thầu	CÔNG TY TNHH THIÊN THANH
Địa điểm xây dựng	Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang
Qui mô	3.622 m2
Nội dung công việc	Thi công phần thô và nhân công hoàn thiện công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 06 năm 2016
Thời điểm hoàn thành	Tháng 11 năm 2016




ĐOÀN KẾT


H BỘ ĐỘI CỤ HỒ
DÂN CHỦ,





NHÀ CHỈ HUY BB519	
Chủ đầu tư	BCH QUÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG
Tổng thầu	CÔNG TY TNHH THIÊN THANH
Địa điểm xây dựng	Tỉnh Kiên Giang
Qui mô	3.131 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 03 năm 2016
Thời điểm hoàn thành	Tháng 10 năm 2016









HUYỆN ĐỘI TÂN HIỆP	
Chủ đầu tư	BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 9
Tổng thầu	CÔNG TY TNHH THIÊN THANH
Địa điểm xây dựng	Huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang
Qui mô	3.506 m2
Nội dung công việc	Thi công trọn gói công trình
Thời điểm khởi công	Tháng 02 năm 2017
Thời điểm hoàn thành	Tháng 09 năm 2017






SỞ CHỈ HUY

PHUCKHANG®
VALUE CREATES TRUST

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN PHÚC KHANG

103 Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. HCM

(028) 3848 2575 info@phuckhanggroup.com